



Géomètre Expert

Agence de NANTES

CCI NANTES-ST NAZAIRE
1 Rue Françoise Sagan
44800 SAINT-HERBLAIN

SURFACE UTILE BRUTE LOCATIVE

Tableau synoptique

Désignation des locaux d'après les signes apparents d'occupation

Niveau 1 à 5



AGENCE DE NANTES : 9 Rue Maria Telkes 44119 TREILLIERES

Tel : 02 40 76 04 52 - Email : nantes@quarta.fr - Responsable : Matthieu Lambert Géomètre-Expert -

WWW.QUARTA.FR

SIÈGE SOCIAL : 123, rue du Temple de Blossne – 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE – Tel : +33 (0)2 99 30 12 12 – Email : contact@quarta.fr

AGENCES : RENNES (Saint-Jacques-de-la-Lande) – RENNES (Cesson-Sévigné) – NANTES - VANNES (Plescop) – LORIENT – MORLAIX – SAINT-BRIEUC – PARIS
DINARD – BRUZ – REDON – LA-ROCHE-BERNARD – LANNION – VAL D'ANAST – MOLAC - GRAND-CHAMP – GUÉRANDE – ST NAZAIRE – ST BREVIN LES PINS
VIGNEUX DE BRETAGNE

QUARTA : Selarl de Géomètres-Experts au capital de 3 100 000 € / RCS de Rennes ; B 349 721 902 89 B 209 / SIRET : 349 721 902 00071 / APE : 7112A

Définition SUBL

La surface utile brute est égale à la surface de plancher de la construction déduction faite des éléments structuraux : poteaux, murs extérieurs, murs de refends, circulations verticales.

La surface utile brute peut se décomposer en quatre éléments principaux :

- Surfaces de bureaux
- Surfaces de partie communes
- Surfaces des locaux à caractère social et sanitaire
- Surfaces de réserves

Les locaux techniques ne sont donc pas comptabilisés puisqu'ils ont été exclus dans le calcul de la SDP. En revanche les locaux techniques en étage courant dédiés à l'usage d'un occupant, réalisés ou non postérieurement à l'autorisation de construire et qui ne concourent pas au fonctionnement général de l'immeuble sont comptabilisés dans la surface utile. C'est la surface généralement utilisée pour l'évaluation des bureaux.

Désignation des niveaux :

N1 – Sous-sol

N2 – Rez-de-chaussée

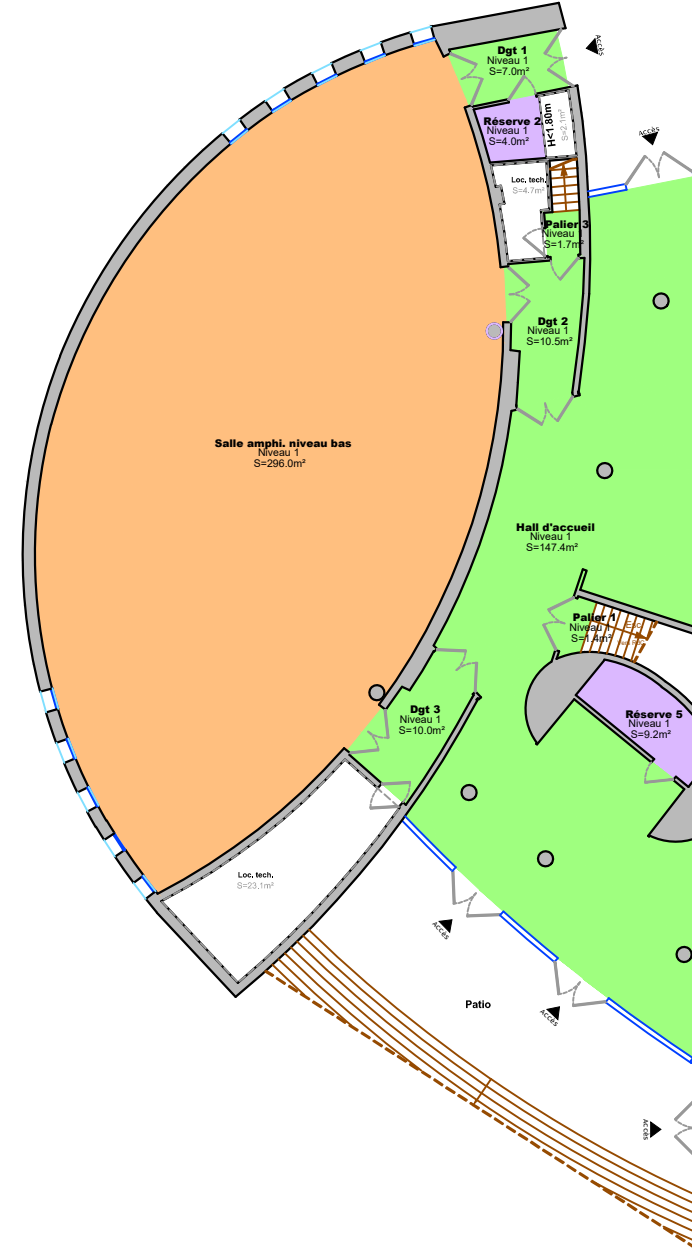
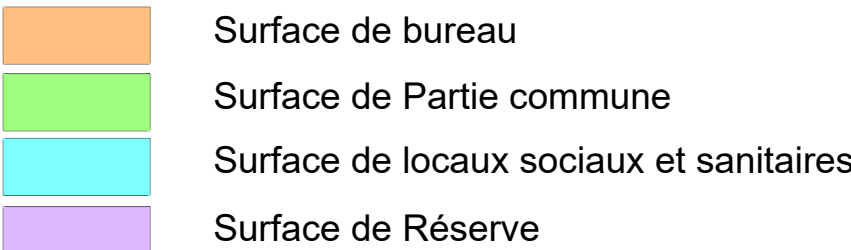
N3 – Premier étage

N4 – Deuxième étage

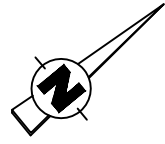
N5 – Troisième étage

Désignation des types de surface :

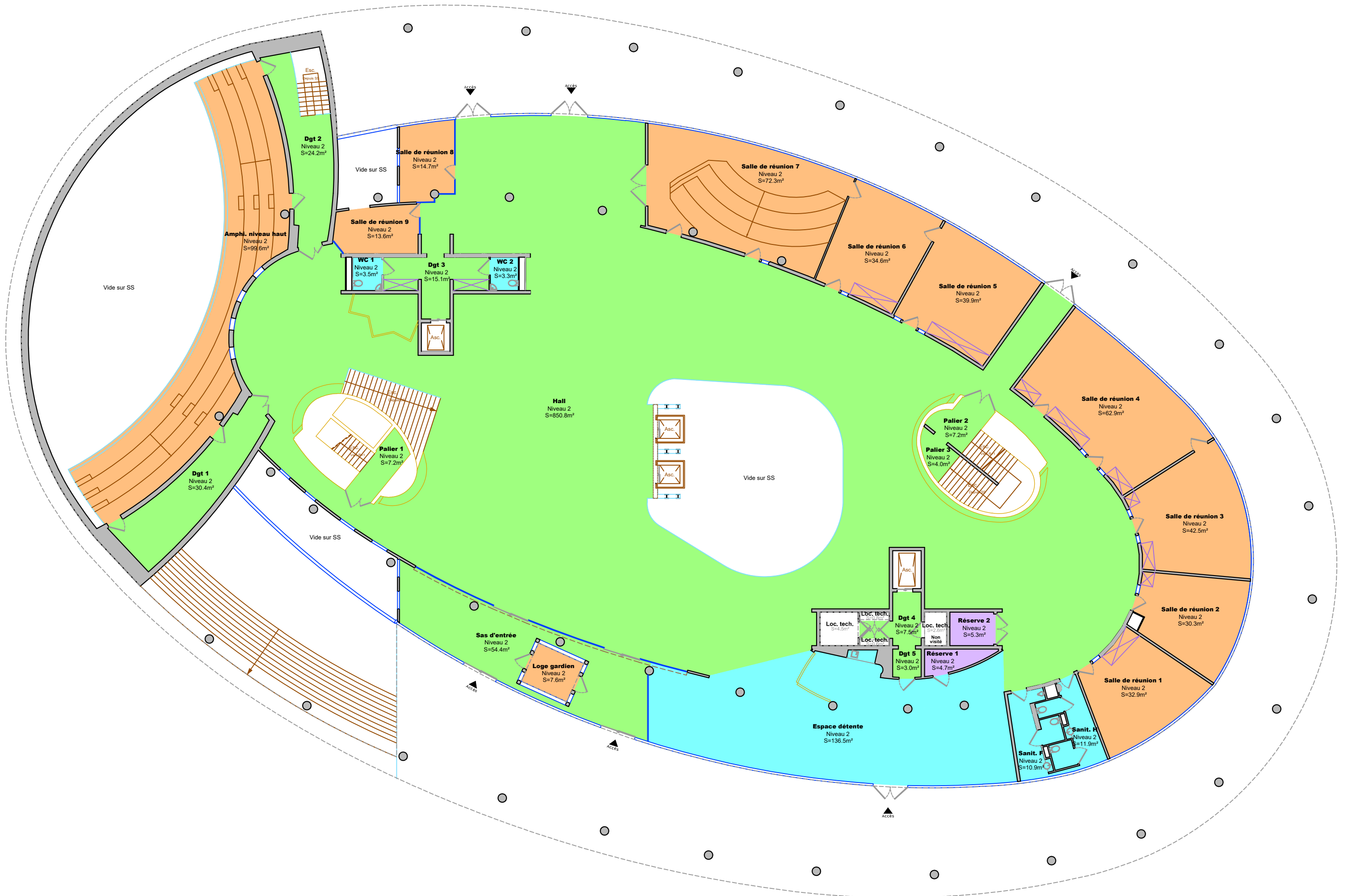
	Surface de bureau
	Surface de dégagement commun
	Surface de sanitaire
	Surface Réserve
	Surface Accès privé



Niveau 1 - SOUS-SOL				
Désignation	Surface Utile Brute Locative (m²)			
	Bureau	Partie commune	Social et sanitaire	Réserve
Bureau 1	15,1			
Bureau 2	13,9			
Bureau 3	9,3			
Bureau 4	13,8			
Bureau 5	13,9			
Bureau 6	11,8			
Bureau 7	19,4			
Bureau 8	19,5			
Bureau 9	12,5			
Bureau 10	16,5			
Bureau 11	15,1			
Bureau 12	29,0			
Bureau 13	11,0			
Bureau 14	14,2			
Bureau 15	14,6			
Bureau 16	9,7			
Bureau 17	4,5			
Bureau 18	35,5			
Bureau 19	4,9			
Open space 1	66,9			
Open space 2	79,4			
Open space 3	43,0			
Open space 4	170,6			
Open space 5	142,8			
Open space 6	125,1			
Open space 7	151,2			
Open space 8	232,8			
Salle amphi. niveau bas	296,0			
Circulation 1		48,5		
Circulation 2		43,9		
Circulation 3		25,1		
Circulation 4		38,4		
Circulation 5		15,8		
Circulation 6		179,1		
Circulation 7		44,3		
Circulation 8		5,1		
Circulation 9		22,4		
Circulation 10		32,8		
Circulation 11		21,0		
Circulation 12		74,9		
Circulation 13		21,5		
Circulation 14		17,7		
Circulation 15		10,9		
Dgt 1		7,0		
Dgt 2		10,5		
Dgt 3		10,0		
Dgt 4		22,4		
Dgt 5		8,8		
Dgt 6		10,5		
Hall d'accueil		147,4		
Palier 1		1,4		
Palier 2		8,2		
Palier 3		1,7		
Sas 1		4,2		
Sas 2		2,4		
Sas 3		4,6		
Sas 4		5,5		
Salle de pause			19,9	
Sanitaire 1			13,5	
Sanitaire 2			14,9	
Sanitaire 3			11,5	
Sanitaire 4			13,3	
Sanitaire 5			22,1	
Sanitaire 6			18,0	
Vestiaire 1			19,0	
Vestiaire 2			19,0	
WC 1			3,2	
WC 2			2,3	
Archives 1				34,7
Archives 2				13,9
Archives 3				63,4
Archives 4				7,0
Archives 5				75,3
Coffre				20,2
Réserve 1				10,8
Réserve 2				4,0
Réserve 3				3,7
Réserve 4				3,5
Réserve 5				9,2
Réserve 6				26,2
Réserve 7				38,8
Réserve 8				25,0
Réserve 9				31,4
Réserve 10				56,2
Réserve 11				6,5
Réserve 12				10,6
Réserve 13				32,9
Réserve 14				85,5
Réserve 15				74,5
Réserve 16				74,4
Réserve 17				70,9
Réserve 18				75,8
Réserve 19				36,0
Réserve 20				6,0
Réserve 21				27,3
Réserve 22				22,3
Réserve 23				18,5
Totaux (en m²)	1592,0	846,0	156,7	964,5
Total niveau (en m²)	3559,2			

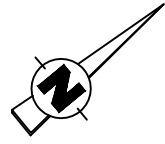


Ville de SAINT HERBLAIN
1 Rue Françoise Sagan
CCI NANTES/ SAINT-NAZAIRE
Surface Utile Brute Locative - SUBL
Niveau 2 - Rez-de-chaussée

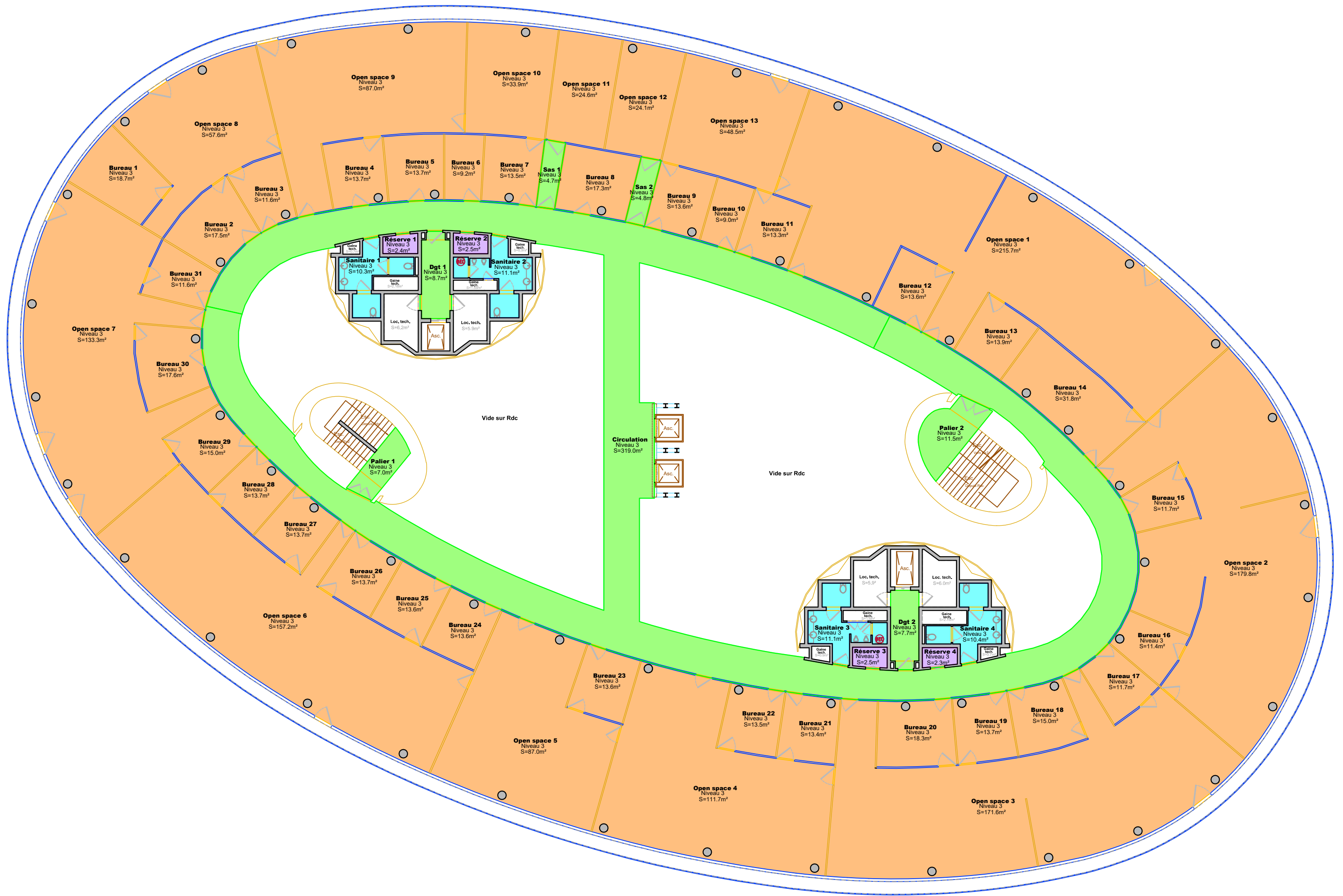


	Surface de bureau
	Surface de Partie commune
	Surface de locaux sociaux et sanitaires
	Surface de Réserve

Niveau 2 - REZ-DE-CHAUSSEE				
Désignation	Surface Utile Brute Locative (m ²)			
	Bureau	Partie commune	Social et sanitaire	Réserve
Amphi. niveau haut	99,6			
Loge gardien	7,6			
Salle de réunion 1	32,9			
Salle de réunion 2	30,3			
Salle de réunion 3	42,5			
Salle de réunion 4	62,9			
Salle de réunion 5	39,9			
Salle de réunion 6	34,6			
Salle de réunion 7	72,3			
Salle de réunion 8	14,7			
Salle de réunion 9	13,6			
Dgt 1		30,4		
Dgt 2		24,2		
Dgt 3		15,1		
Dgt 4		7,5		
Dgt 5		3,0		
Hall		850,8		
Palier 1		7,2		
Palier 2		7,2		
Palier 3		4,0		
Sas d'entrée		54,4		
Espace détente			136,5	
Sanit. F			10,9	
Sanit. H			11,9	
WC 1			3,5	
WC 2			3,3	
Réserve 1				4,7
Réserve 2				5,3
Totaux (en m²)	450,9	1003,8	166,1	10,0
Total niveau (en m²)	1630,8			

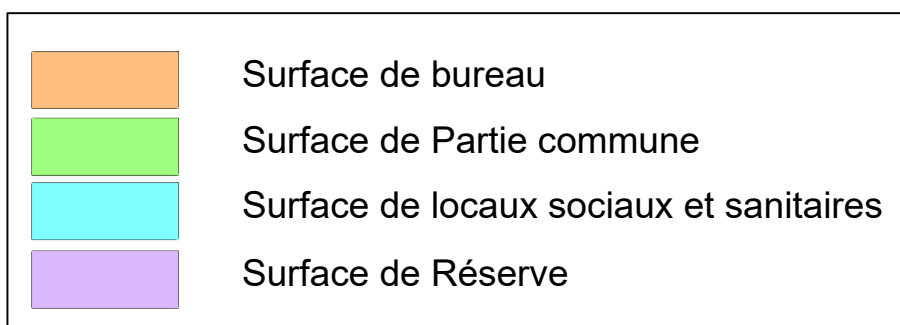
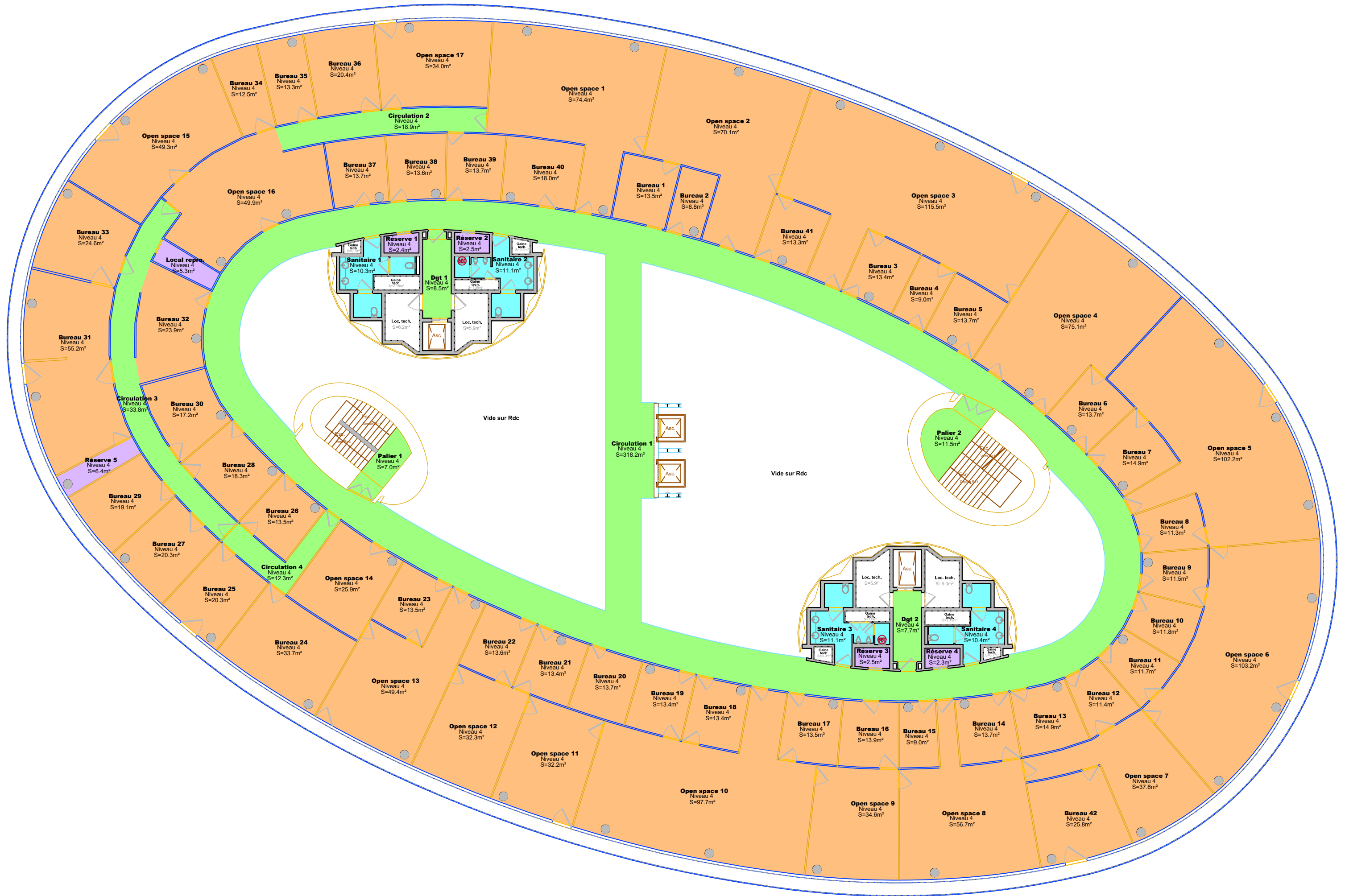
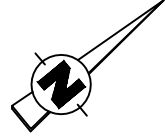


Ville de SAINT HERBLAIN
1 Rue Françoise Sagan
CCI NANTES/ SAINT-NAZAIRE
Suface Utile Brute Locative - SUBL
Niveau 3 - Premier étage

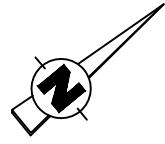


	Surface de bureau
	Surface de Partie commune
	Surface de locaux sociaux et sanitaires
	Surface de Réserve

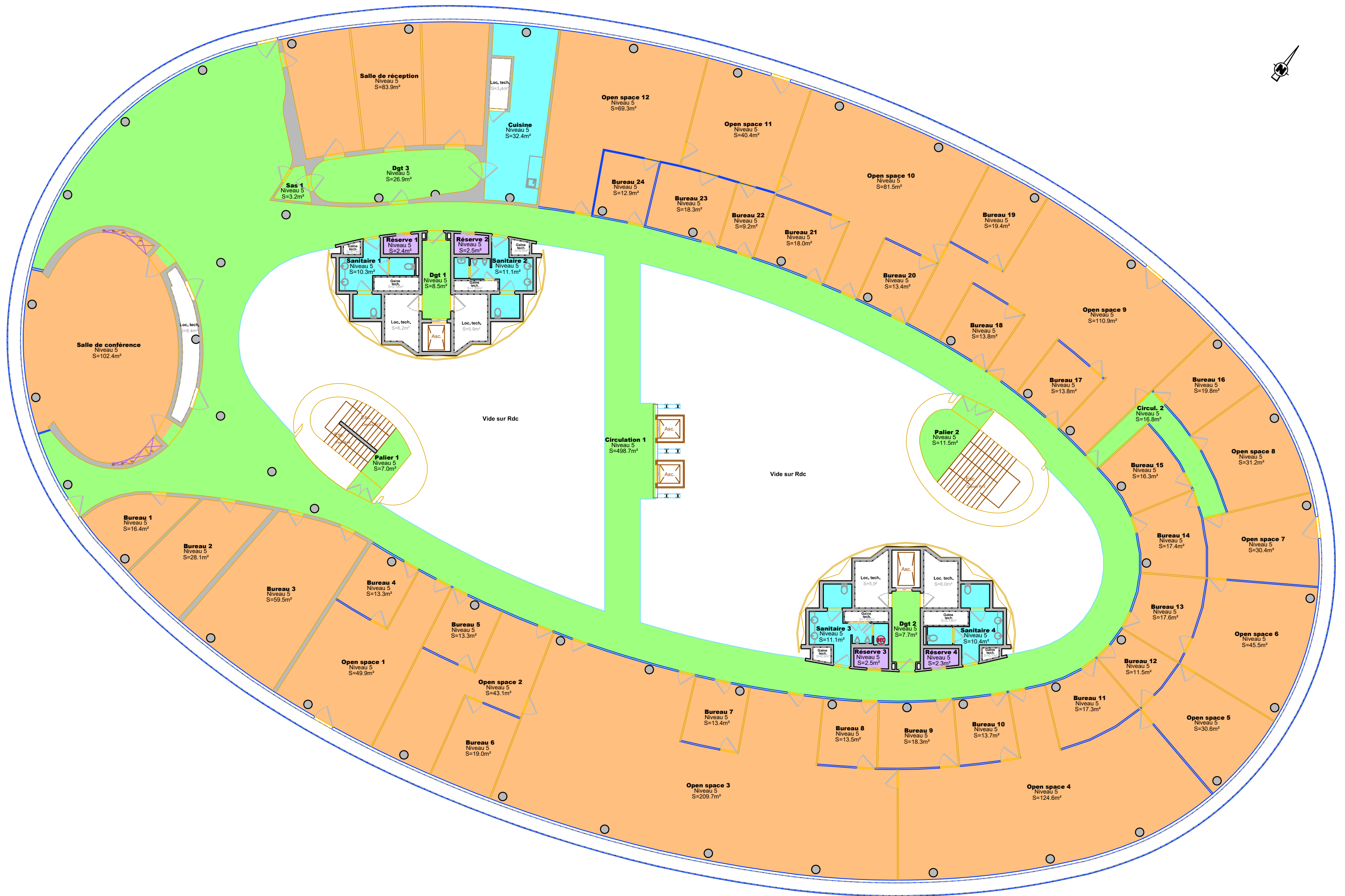
Niveau 3 - PREMIER ETAGE				
Désignation	Surface Utile Brute Locative (m ²)			
	Bureau	Partie commune	Social et sanitaire	Réserve
Bureau 1	18,7			
Bureau 2	17,5			
Bureau 3	11,6			
Bureau 4	13,7			
Bureau 5	13,7			
Bureau 6	9,2			
Bureau 7	13,5			
Bureau 8	17,3			
Bureau 9	13,6			
Bureau 10	9,0			
Bureau 11	13,3			
Bureau 12	13,6			
Bureau 13	13,9			
Bureau 14	31,8			
Bureau 15	11,7			
Bureau 16	11,4			
Bureau 17	11,7			
Bureau 18	15,0			
Bureau 19	13,7			
Bureau 20	18,3			
Bureau 21	13,4			
Bureau 22	13,5			
Bureau 23	13,6			
Bureau 24	13,6			
Bureau 25	13,6			
Bureau 26	13,7			
Bureau 27	13,7			
Bureau 28	13,7			
Bureau 29	15,0			
Bureau 30	17,6			
Bureau 31	11,6			
Open space 1	215,7			
Open space 2	179,8			
Open space 3	171,6			
Open space 4	111,7			
Open space 5	87,0			
Open space 6	157,2			
Open space 7	133,3			
Open space 8	57,6			
Open space 9	87,0			
Open space 10	33,9			
Open space 11	24,6			
Open space 12	24,1			
Open space 13	48,5			
Circulation		319,0		
Dgt 1		8,7		
Dgt 2		7,7		
Palier 1		7,0		
Palier 2		11,5		
Sas 1		4,7		
Sas 2		4,8		
Sanitaire 1			10,3	
Sanitaire 2			11,1	
Sanitaire 3			11,1	
Sanitaire 4			10,4	
Réserve 1				2,4
Réserve 2				2,5
Réserve 3				2,5
Réserve 4				2,3
Totaux (en m²)	1777,2	363,4	42,9	9,7
Total niveau (en m²)	2193,2			



Niveau 4 - DEUXIEME ETAGE				
Désignation	Surface Utile Brute Locative (m ²)			
	Bureau	Partie commune	Social et sanitaire	Réserve
Bureau 1	13,5			
Bureau 2	8,8			
Bureau 3	13,4			
Bureau 4	9,0			
Bureau 5	13,7			
Bureau 6	13,7			
Bureau 7	14,9			
Bureau 8	11,3			
Bureau 9	11,5			
Bureau 10	11,8			
Bureau 11	11,7			
Bureau 12	11,4			
Bureau 13	14,9			
Bureau 14	13,7			
Bureau 15	9,0			
Bureau 16	13,9			
Bureau 17	13,5			
Bureau 18	13,4			
Bureau 19	13,4			
Bureau 20	13,7			
Bureau 21	13,4			
Bureau 22	13,6			
Bureau 23	13,5			
Bureau 24	33,7			
Bureau 25	20,3			
Bureau 26	13,5			
Bureau 27	20,3			
Bureau 28	18,3			
Bureau 29	19,1			
Bureau 30	17,2			
Bureau 31	55,2			
Bureau 32	23,9			
Bureau 33	24,6			
Bureau 34	12,5			
Bureau 35	13,3			
Bureau 36	20,4			
Bureau 37	13,7			
Bureau 38	13,6			
Bureau 39	13,7			
Bureau 40	18,0			
Bureau 41	13,3			
Bureau 42	25,8			
Open space 1	74,4			
Open space 2	70,1			
Open space 3	115,5			
Open space 4	75,1			
Open space 5	102,2			
Open space 6	103,2			
Open space 7	37,6			
Open space 8	56,7			
Open space 9	34,6			
Open space 10	97,7			
Open space 11	32,2			
Open space 12	32,3			
Open space 13	49,4			
Open space 14	25,9			
Open space 15	49,3			
Open space 16	49,9			
Open space 17	34,0			
Circulation 1		318,2		
Circulation 2		18,9		
Circulation 3		33,8		
Circulation 4		12,3		
Dgt 1		8,5		
Dgt 2		7,7		
Palier 1		7,0		
Palier 2		11,5		
Sanitaire 1			10,3	
Sanitaire 2			11,1	
Sanitaire 3			11,1	
Sanitaire 4			10,4	
Local repro.				5,3
Réserve 1				2,4
Réserve 2				2,5
Réserve 3				2,5
Réserve 4				2,3
Réserve 5				6,4
Totaux (en m²)	1721,2	417,9	42,9	21,4
Total niveau (en m²)	2203,4			



Ville de SAINT HERBLAIN
1 Rue Françoise Sagan
CCI NANTES/ SAINT-NAZAIRE
Suface Utile Brute Locative - SUBL
Niveau 5 - Troisième étage



Niveau 5 - TROISIEME ETAGE				
Désignation	Surface Utile Brute Locative (m ²)			
	Bureau	Partie commune	Social et sanitaire	Réserve
Bureau 1	16,4			
Bureau 2	28,1			
Bureau 3	59,5			
Bureau 4	13,3			
Bureau 5	13,3			
Bureau 6	19,0			
Bureau 7	13,4			
Bureau 8	13,5			
Bureau 9	18,3			
Bureau 10	13,7			
Bureau 11	17,3			
Bureau 12	11,5			
Bureau 13	17,6			
Bureau 14	17,4			
Bureau 15	16,3			
Bureau 16	19,8			
Bureau 17	13,8			
Bureau 18	13,8			
Bureau 19	19,4			
Bureau 20	13,4			
Bureau 21	18,0			
Bureau 22	9,2			
Bureau 23	18,3			
Bureau 24	12,9			
Open space 1	49,9			
Open space 2	43,1			
Open space 3	209,7			
Open space 4	124,6			
Open space 5	30,6			
Open space 6	45,5			
Open space 7	30,4			
Open space 8	31,2			
Open space 9	110,9			
Open space 10	81,5			
Open space 11	40,4			
Open space 12	69,3			
Salle de conférence	102,4			
Salle de réception	83,9			
Circulation 1		498,7		
Circulation 2		16,8		
Dgt 1		8,5		
Dgt 2		7,7		
Dgt 3		26,9		
Palier 1		7,0		
Palier 2		11,5		
Sas		3,2		
Cuisine			32,4	
Sanitaire 1			10,3	
Sanitaire 2			11,1	
Sanitaire 3			11,1	
Sanitaire 4			10,4	
Réserve 1				2,4
Réserve 2				2,5
Réserve 3				2,5
Réserve 4				2,3
Totaux (en m²)	1480,6	580,3	75,3	9,7
Total niveau (en m²)	2145,9			